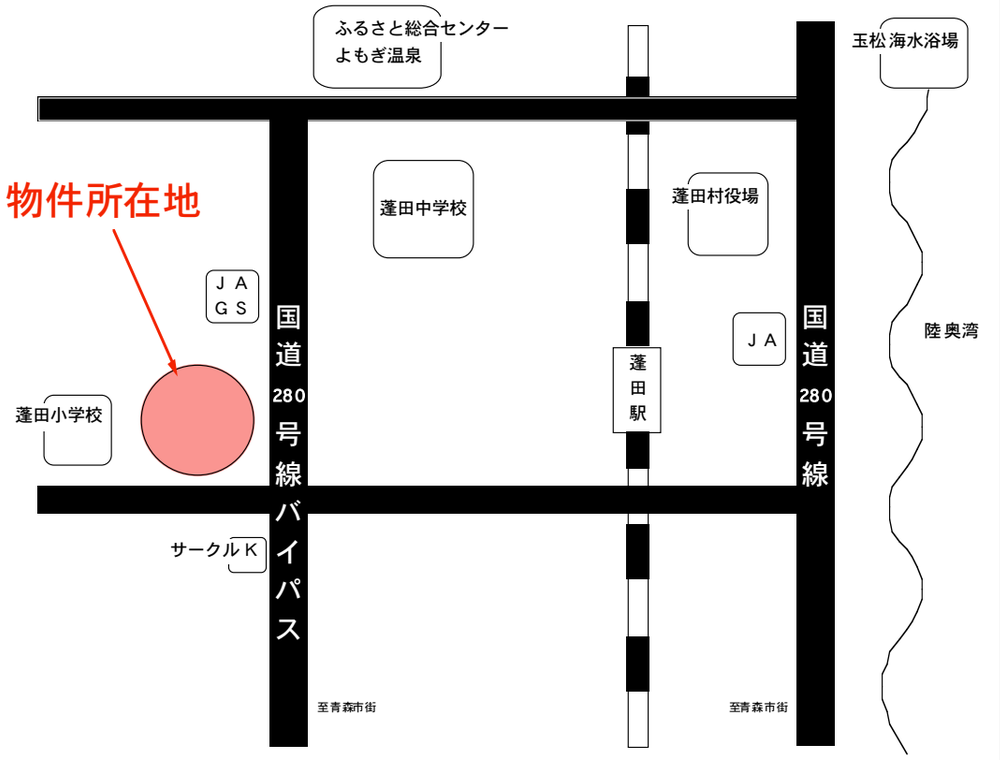
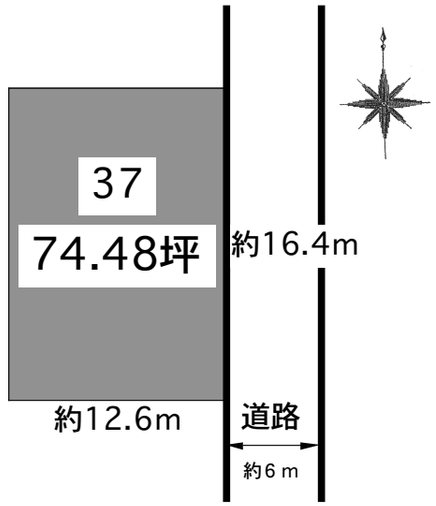
売地

所在地　蓬田村阿弥陀川汐干37

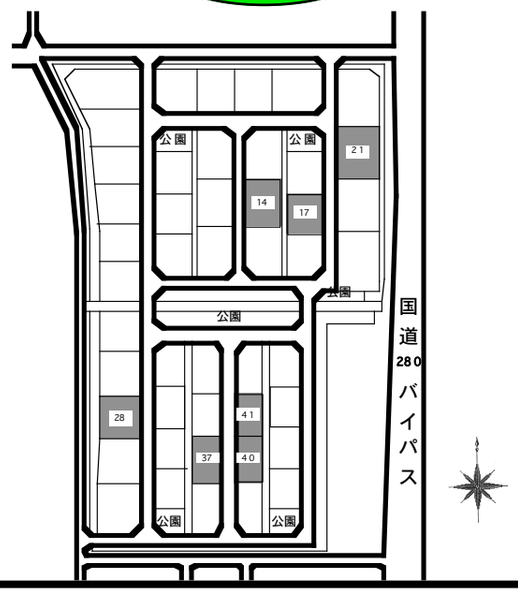
グリーンタウンよもぎた



地形図



配置図



Memo

国道280号蓬田バイパス近く交通アクセス良好
小・中学校近く通学便利
近くに海水浴場・運動公園・温泉入浴施設等有り生活環境良好
全７区画（すべて@5.4）

14；　90.60坪　4,892,495円
17；　77.09坪　4,163,138円
21；118.97坪　6,424,392円
28；　93.54坪　5,051,272円
37；　74.48坪　4,022,330円
40；　76.01坪　4,104,822円
41；　75.47坪　4,075,909円

価格　402万円

土地面積　74.48　坪

地　目	宅　地	坪単価	約 5.4 万円
用途指定	指定なし ⇔ -------		
建ペイ率	80 %	容積率	300 %
間　口	約 19.4m 10.7間	奥行	約 12.6m 6.9間
道　路	公道	幅　員	約 6 m
交　通	蓬田 駅 より徒歩 5 分		
学　区	蓬田 小学校 蓬田 中学校	引渡時期	即時
建築条件	○有 ◉無	地　図	------

環境半径４００m以内

○スーパー　○酒店　◉コンビニ　○ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ　○銀行・郵便局
○病院　○幼稚園　○小学校　○中学校

◉電気　○都ガス　○水洗　◉浄化槽　◉側溝　○駐車
◉水道　◉LPガス　○汲取　○下水道　◉側溝蓋

備考　物件No 1085-37
契約保証金100,000円
水道宅内引込み済

応援します。――賢い選択。
㈱ケン
青森県不動産公正取引協議会加盟事業者
㈳青森県宅地建物取引業協会会員
青森県知事（５）第２５４４号
青森市中央１丁目１番29号　☎017-773-2666　＜仲介＞

※注　この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。